

## Woonhuis- en inboedelverzekering

De spullen in je huis verzekeren met een inboedelverzekering. Het huis zelf kun je verzekeren met een opstalverzekering. Ook wel bekend als de woonhuisverzekering. Lees hier wat je aan deze verzekeringen hebt.

### Op deze pagina

- > De woonhuisverzekering
- > De inboedelverzekering
- > Nieuwwaarde of dagwaarde
- > Extra uitgebreid of allrisk?
- > Extra verzekeringen bij je woonhuis- en inboedelverzekering

### De woonhuisverzekering

Met een woonhuisverzekering verzekeren je jouw woonruimte tegen bijvoorbeeld brand, storm of blikseminslag. Heb je schade door een verzekerde gebeurtenis? Dan herstelt de verzekeraar de schade, of krijg je geld om het zelf te (laten) herstellen.

Deze verzekering sluit je af als eigenaar van een huis. Wettelijk is de verzekering niet verplicht. Je hypotheekaanbieder kan je wel verplichten om een woonhuisverzekering af te sluiten.

Je maandbedrag (premie) is afhankelijk van de herbouwwaarde van je woning. Dit is het benodigde bedrag om de woning weer opnieuw te bouwen als hij helemaal verwoest is.

Heb je een appartement? Dan is je woonruimte in de meeste gevallen al verzekerd door de Vereniging van Eigenaren.

## De inboedelverzekering

De inboedelverzekering is er voor de spullen ín en om je huis. De inboedelverzekering dekt schade aan je spullen als gevolg van bijvoorbeeld brand, diefstal of een lekkage. Deze verzekering is handig voor zowel huurders als woningeigenaren. De verzekeraar bepaalt het verzekerde bedrag aan de hand van een vragenlijst: de inboedelwaardemeter. Meestal is de inboedelwaardemeter 5 jaar geldig. Daarna moet je opnieuw de vragenlijst invullen. Zo voorkom je dat je bent over- of onderverzekerd.

### Wat is over- of onderverzekerd?

Bij oververzekering zijn je spullen voor een te hoog bedrag verzekerd. Hierdoor betaal je te veel premie. Bij schade krijg je namelijk nooit meer dan de werkelijke waarde uitgekeerd.

Bij onderverzekering zijn je spullen voor een te laag bedrag verzekerd. Je betaalt minder premie dan nodig is om al je spullen te verzekeren. Dat betekent dat je bij schade maar een deel van de schade krijgt vergoed.

## Nieuwwaarde of dagwaarde

Een verzekeraar vergoedt de nieuwwaarde of dagwaarde van je inboedel. Dat ligt aan hoe oud het product is.

### Voorbeeld

Vlak na aankoop gaat je kast in vlammen op. Je krijgt nu de nieuwwaarde van de verzekeraar. Dit is het bedrag dat de kast nieuw kost. Ook de tafel brandt af. De tafel is al 5 jaar oud. Omdat de tafel in die 5 jaar minder waard is geworden, ontvang je hiervoor de dagwaarde. Je kunt hiervoor geen nieuwe, vergelijkbare, tafel kopen. Het is dus slim om altijd een buffer te hebben.

Sommige verzekeraars keren 1 jaar de nieuwwaarde uit, anderen 3 of 5 jaar. Check dus goed de voorwaarden van je verzekering.

Tip: Sluit je woonhuis- en inboedelverzekering bij dezelfde verzekeraar af. Dan weet je bij schade aan je huis én spullen altijd bij wie je moet zijn.

## Extra uitgebreid of allrisk?

Bij sommige verzekeraars kun je bij de woonhuis- en inboedelverzekering kiezen uit twee soorten dekkingen: de extra uitgebreide dekking en de allriskdekking. De allriskdekking verzekert ook schade die je zelf veroorzaakt. Bijvoorbeeld de pot verf die je op je vloer laat vallen. De premie voor de allriskdekking is hoger dan voor de extra uitgebreide dekking.

## Extra verzekeringen bij je woonhuis- en inboedelverzekering

Je kunt je woonhuis- en inboedelverzekering aanvullen met deze extra verzekeringen:

- Een glasverzekering voor schade aan je ramen. Soms is dit standaard al meeverzekerd.
- Een kostbaarhedenverzekering voor dure spullen zoals kostbare schilderijen, sieraden of horloges.
- Een buitenhuisverzekering voor dure spullen die je vaak mee naar buiten neemt, bijvoorbeeld je laptop.

## Bekijk regelmatig je verzekeringen

Check regelmatig of je spullen en je huis nog goed verzekerd zijn. Kijk bij een verandering in je persoonlijke situatie altijd of je verzekeringen nog passen bij je nieuwe situatie.



### Je huis en inboedel verzekeren

Link naar de website van A tot Zekerheid van het Verbond van Verzekeraars

<https://www.vanatotzekerheid.nl/life-event/huis-kopen/huis-en-spullen-verzekeren/>

## Overige onderwerpen

- Check deze 5 dingen als je een hypotheek hebt
- Bereken de gevolgen van je studieschuld op je maximale hypotheek
- 12 vragen over schenkbelasting

## Actueel

- Valkuilen van de lage hypotheekrente
- 4 vragen over verplicht aflossen als je een ander huis koopt of je hypotheek oversluit
- Hoe werkt versoepeling van de regels voor een spaarhypotheek?