

Op kamers gaan

Als je op kamers gaat wonen, komt er veel op je af. Ook financieel. Hoe weet je eigenlijk of je niet te veel betaalt voor je kamer? En welke verzekeringen moet je regelen? Je ontdekt het hier.

Op deze pagina

- > Check je maximale huur
- > Controleer of je recht hebt op huurtoeslag
- > Check je verzekeringen
- > Houd je uitgaven bij
- > Zorg voor een buffer

Check je maximale huur

Er zijn regels voor de maximale huurprijs van sociale woningen en kamers. Een verhuurder mag niet helemaal zelf bepalen hoeveel huur hij vraagt. De maximale huur is afhankelijk van de grootte en kwaliteit van je kamer.

Lees meer over huren

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/Huren/8-vragen-over-het-huren-van-een-woonruimte/>

Hoeveel mag je huur maximaal bedragen?

Link naar de website van de Rijksoverheid

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurprijs-en-puntentelling/vraag-en-antwoord/maximale-huurprijs-kamer>

Controleer de huur van je kamer met de Huurprijscheck

Link naar de website van de Huurcommissie

<https://www.huurcommissie.nl/huurders/sociale-huurwoning/maximale-huurprijs-berekenen>

Controleer of je recht hebt op huurtoeslag

Als je een kamer huurt, heb je meestal geen recht op huurtoeslag. Je kunt namelijk alleen huurtoeslag krijgen voor een zelfstandige woning. Dat betekent dat je een eigen toegangsdeur, toilet en keuken moet hebben.

Huur je samen met andere studenten een zelfstandige woning? Dan kunnen jullie samen huurtoeslag aanvragen op naam van de officiële huurder.

Je vraagt huurtoeslag aan bij de Belastingdienst. Bij de Belastingdienst kun je ook zorgtoeslag aanvragen en belastingteruggave voor jouw bijbaan.



Voorwaarden voor huurtoeslag

Link naar de website van de Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/privetoelagen/huurtoeslag/voorwaarden/voorwaarden>



Bereken je huurtoeslag

Link naar de website van de Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toelagen/>



Belasting terugvragen of toeslag aanvragen

Link naar de website van de Belastingdienst

<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/jongeren/jongeren>

Check je verzekeringen

Het belangrijk om goed te kijken wat je wel en niet verzekert. Zorg er in ieder geval voor dat je spullen goed verzekerd zijn tegen diefstal en brand. Dat gaat via een inboedelverzekering. Bij diefstal eisen verzekeraars vaak dat er sporen zijn van inbraak. Een slot op je kamer is daarom erg handig.

Vanaf je 18^e moet je een eigen zorgverzekering hebben. Verschillende verzekeraars bieden speciale pakketten voor studenten.

Voor een aantal zaken ben je vaak nog via je ouders verzekerd. Bijvoorbeeld voor ongevallen en aansprakelijkheid. Controleer of dit bij jou ook zo is.



Verzekeringen als je op kamers gaat

Link naar de website van A tot Zekerheid van het Verbond van Verzekeraars

<https://www.vanatotzekerheid.nl/life-event/op-kamers/>



Verzekeren: zelf of via je ouders?

Link naar de website van A tot Zekerheid van het Verbond van Verzekeraars

<https://www.vanatotzekerheid.nl/life-event/op-kamers/verzekeren-zelf-via-je-ouders/>

Houd je uitgaven bij

Als je op kamers gaat, verandert er veel in je uitgavenpatroon. Je moet bijvoorbeeld betalen voor je kamer, verzekeringen en boodschappen. Houd in het begin een digitaal huishoudboekje bij om te kijken hoeveel je per maand uitgeeft. Je krijgt ook veel meer post. Zorg voor een overzichtelijke administratie. Zo kun je alles snel terugvinden.



Overzicht digitale huishoudboekjes

<https://www.wijzeringeldzaken.nl/huishoudboekjes/>



Rondkomen van je studentenbudget

Link naar de website van het Nibud

<https://www.nibud.nl/onderwerpen/kinderen-en-jongeren/studeren/>

Zorg voor een buffer

Je kan te maken krijgen met onverwachte uitgaven. Bijvoorbeeld omdat er iets kapotgaat. Daarnaast zijn je uitgaven niet iedere maand even hoog. Vaak moet je in

september een groot bedrag aan collegegeld en boeken uitgeven. Zorg daarom voor een buffer om dit soort kosten op te vangen. Als je geen of onvoldoende buffer hebt, begin dan nu om maandelijks een vast bedrag opzij te zetten op een spaarrekening. Je kunt hiervoor het beste een automatische overboeking instellen. Zo vergeet je het niet en bouw je zonder het echt te merken een buffer op.

➔ Een financiële buffer

Link naar de website van het Nibud

<https://www.nibud.nl/onderwerpen/sparen/een-financiele-buffer-opbouwen/>

➔ Bereken je bufferbedrag met de BufferBerekenaar

Link naar de website van het Nibud

<https://bufferberekenaar.nibud.nl/introductie>

Overige onderwerpen

- Voor het eerst huren of kopen
- Je geldzaken als je gaat studeren
- 10 dingen om te regelen als je 18 wordt

Actueel

- Controleer je toeslagen 2023
- Lenen voor een studie als je 30 jaar of ouder bent
- Dit verandert er in 2025 voor zzp'ers en ondernemers